

Studený potok – oprava zakrytého profilu
SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

se zřízením služebnosti, dočasným záбором, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: Studený potok – oprava zakrytého profilu
Investor: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Vlastník pozemků: Urban Jiří, Břehoryje 40, 411 45 Drahobuz
Kontakt (tel, email):

1. Dotčené pozemky: (dotčené pozemky a rozsah záborů jsou vyznačeny na příloze Situace stavby)

| Parcelní číslo | katastrální území | celková výměra (m ²) | výměra dočasného záboru (m ²) | výměra trvalého záboru (m ²) | výměra zřízení služebnosti (m ²) | omezení dispozičních práv |
|----------------|-------------------|----------------------------------|---|--|--|---------------------------|
| St. 40 | Břehoryje | 1723 | 55 | 0 | 15 | - |

2. Popis stavby a účel využití pozemku (stavba, přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):
Stavbou dojde k výměně stávajících rámových propustí v úseku pod hlavní komunikací za nové. Rámové propusti v úsecích mimo hlavní komunikaci (pod nezpevněnou komunikací na jižní straně obce nad vyústěním a propusti vedené v zelené ploše u nádrže) budou zachovány a sanovány. Úsek mezi mostkem a zakrytým profilem (délka cca 15 m) bude nově řešen formou prefabrikovaných rámových propustí.

Stavbou dojde k uzavírce komunikace. Stavba bude etapizována tak, aby byl zachován přístup k nemovitosti.

3. Specifikace majetku dotčeného záбором a podmínky zásahu/podmínky výstavby (objekty, oplocení, inž. sítě)

Oplocení z pletiva, živý plot, přístup k nemovitosti, plotové sloupky před nemovitostí

4. Vlastník pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby na výše uvedených pozemcích

a) Zřízení služebnosti (strpení podzemní stavby – krytého koryta vodního toku):

Podmínky souhlasu:

Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby. Práva odpovídající služebnosti budou zřízena úplatně, cena bude určena znaleckým posudkem, posudek zajistí investor stavby.

b) dočasný zábor

Podmínky souhlasu:

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dle Výměru Ministerstva financí 01/2010.

Pro dané k.ú. činní tato cena 5 Kč/m²/rok.

Předpokládaná doba trvání dočasného záboru: 3 měsíce.

Předpokládaný termín výstavby: 2025-2026.

c) vlastník pozemků souhlasí s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Podmínky zásahu:

Plotové sloupky bez pletiva – budou obnoveny v původním řešení, dojde k ukotvení nových sloupků. *původních, dojde k jejich očištění.*

Živý plot – bude smýcen a obnoven

Oplocení z pletiva – sloupky budou obnoveny v původním řešení, dojde k osazení nových sloupků, pletivo bude zachováno původní (atypické)

Vyústění z nemovitosti – bude obnoveno, konkrétně 1x DN 100, 1x DN150

Přístup k nemovitosti – bude omezen na dobu max. 14 dnů.

Bude instalováno provizorní oplocení.

Studený potok – oprava zakrytého profilu

Vodovod – vodovodní potrubí vedoucí pod komunikací a podél pravého břehu krytého profilu bude řešeno nově z nového materiálu, v původní úrovni skrze krytý profil (bez přeložení pod úroveň propustí). ~~Alternativně bude vodovod k nemovitosti veden po pravém břehu Studeného potoka (po západní straně komunikace) od severu, ze směru pozemku p.č. st. 41.~~

c1. Kácení dřevin:

- Stavbou ~~dojde~~ ke kácení dřevin: (kácení je vyznačeno na přiloženém výkrese)

| Umístění stromu na p.p.č. | počet (ks) | Druh dřeviny (název) | Průměr kmene (cm)*/plocha dřevin |
|---------------------------|------------|----------------------|----------------------------------|
| St. 40 | 109 | thuje | 5 |

- Vlastník ~~požaduje~~ – nepožaduje ponechat dřevní hmotu z kácených stromů na pozemku (nehodící se škrtněte).
- Náhrada za dřeviny bude řešena formou náhradní výsadby/fin. kompenzace dle zákona o oceňování majetku

Stejný počet kusů, thuje, min. výška sázeb 1,20 m.

c2. Podmínky dotčení inženýrských sítí včetně přípojek, podzemních objektů (zachování, přeložení, vyvěšení IS):

Stávající zaústění do toku zůstanou zachována a stavbou budou obnovena

Závěrečná ustanovení:

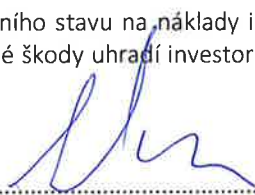
Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.

Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).

Zahájení prací bude vlastníkově oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

v Břehovjích dne 9.12.2022


(podpis vlastníka)

M 1:400

KÚ: Břehoryje (631671)

Legenda

315

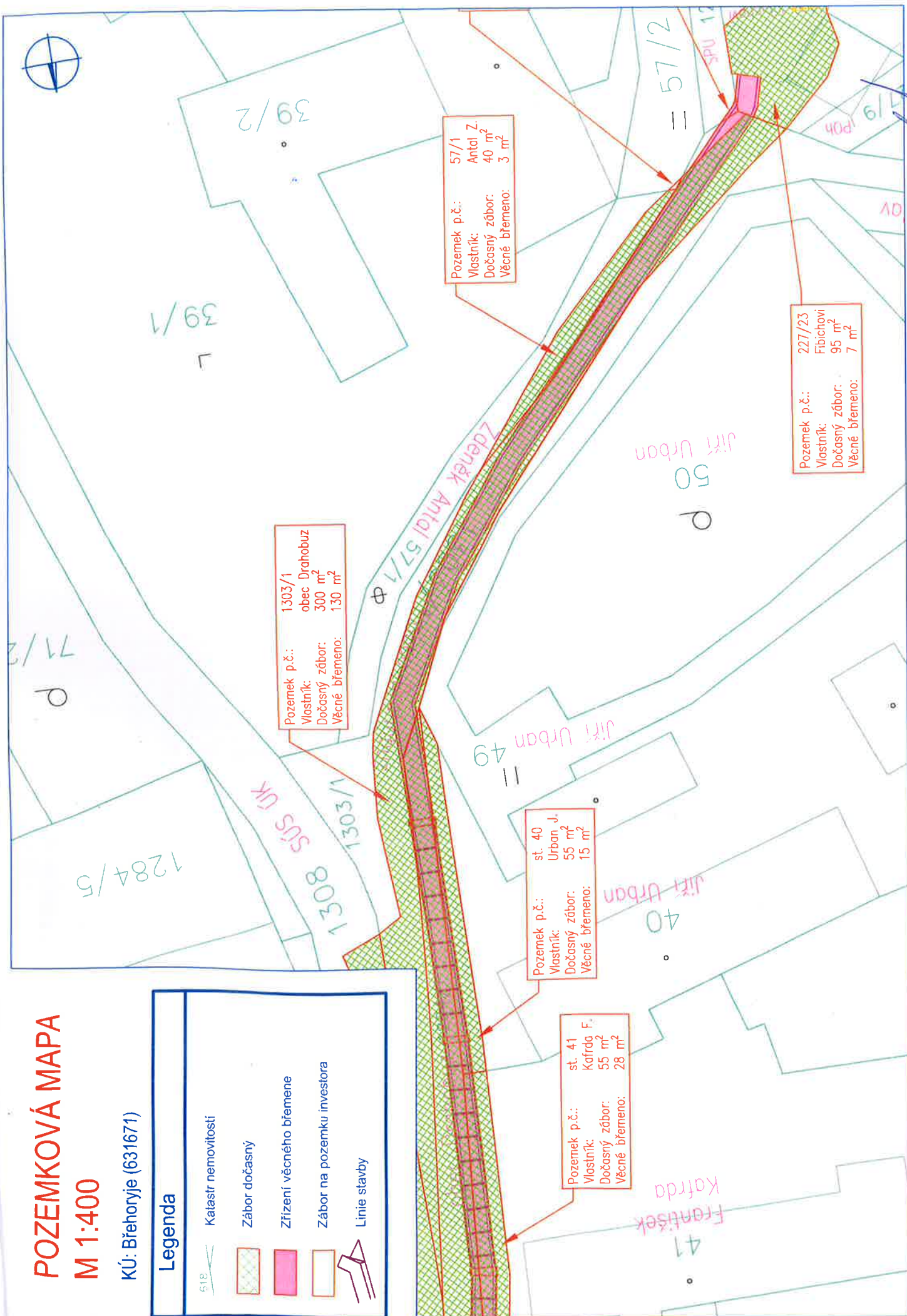
Katastr nemovitosti

Zábor dočasný

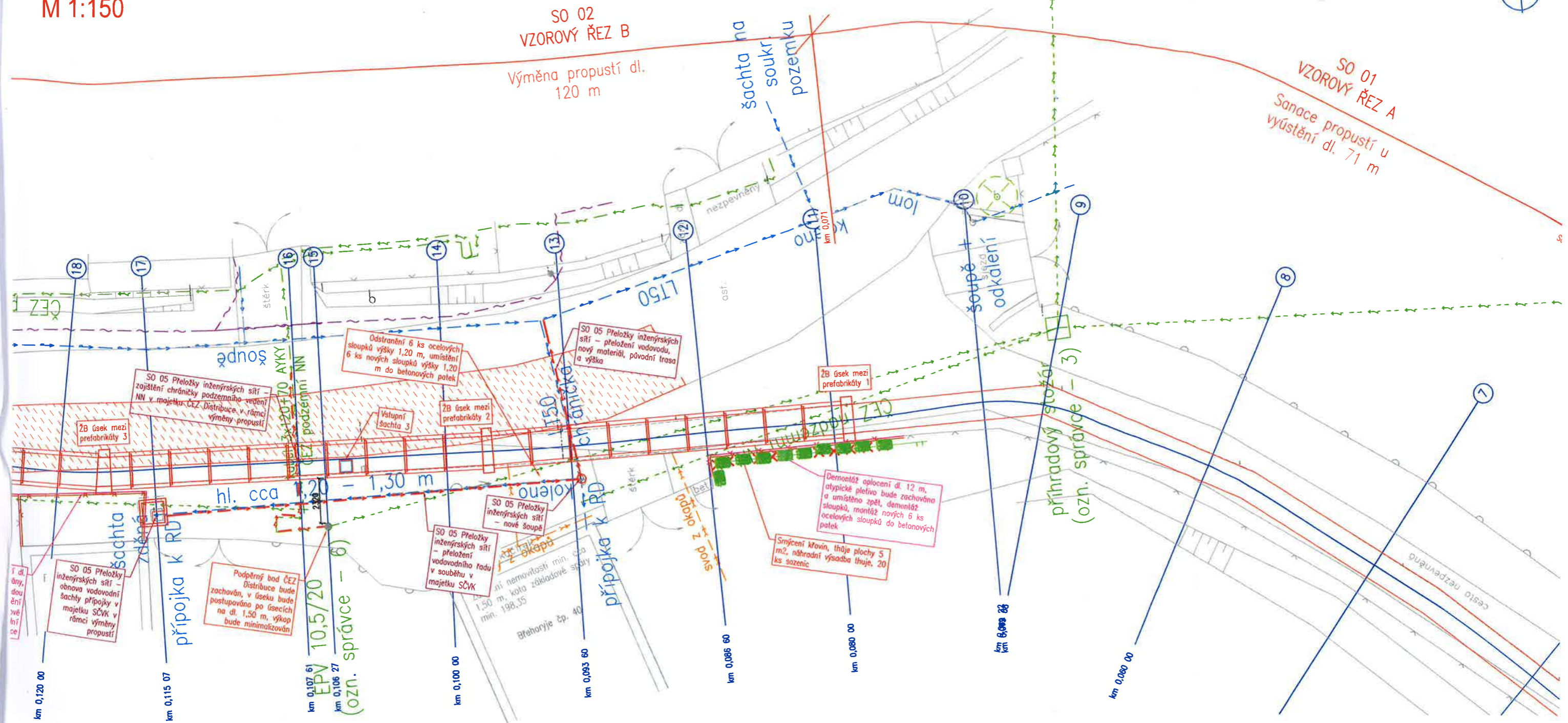
Zřízení věcného břemene

Zábor na pozemku investora

Linie stavby



PODROBNÁ SITUACE STAVBY M 1:150



Legenda

- | | | | |
|---|------------------------|---|--|
|  | Geodetické zaměření |  | NN ČEZ Distribuce (nadzemní vedení) |
|  | Obnova asf. komunikace |  | NN ČEZ Distribuce (podzemní vedení) |
|  | Vytyčovací osa |  | NN ČEZ Distribuce - nová trasa |
|  | Linie stavby |  | Vodovod SČVK (podzemní vedení) |
|  | Příčné profily |  | Vodovod SČVK - nová trasa |
|  | Demontáž oplocení |  | Sdělovací vedení CETIN (podzemní vedení) |
|  | Obnova oplocení |  | Sdělovací vedení CETIN (nadzemní vedení) |
| | |  | VO (nadzemní vedení) |